

Отчет по МКД 12 мкр 35 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3105,94	в т.ч. жилая	3105,94	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол. Нас на 01.01.2023	40 407,88	Задолженность за перд. Период	42008,342	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых	65	Тариф за содержание и ремонт	15,48		
Кол-во прописанных					

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	52192,42	42347,76	50252,54	6882,80	53343,86	60226,66
01.02.2023	52192,42	45814,89	56630,07	0,00	44460,86	44460,86
01.03.2023	52192,42	44333,01	64489,48	29594,00	59753,81	89347,81
01.04.2023	52192,42	46371,51	70310,39	0,00	120981,81	120981,81
01.05.2023	52192,42	50467,52	72035,29	44107,00	41447,81	85554,81
01.06.2023	52192,42	43918,87	80308,84	0,00	49045,84	49045,84
01.07.2023	52192,42	63232,83	69268,43	989,00	40594,84	41583,84
01.08.2023	52192,42	53693,30	67767,55	0,00	169599,89	169599,89
01.09.2023	52192,42	58221,32	61738,65	0,00	52971,84	52971,84
01.10.2023	52192,42	52432,96	61498,11	1168,14	42273,89	43442,03
01.11.2023	52192,42	52443,65	61246,88	3786,14	56934,84	60720,98
01.12.2023	51393,21	69453,65	43186,44	0,00	45734,84	45734,84
	625509,83	622731,27	43186,44	86527,08	777144,13	863671,21

-196153,04

				Итого
Ростелеком Краснодарский филиал	5618,67			
МТС ПАО Новороссийск	9007,54			
Ростелеком Краснодарский филиал	0,00			
Информационный стенд во входной группе	0,00			
Итого	14626,21			

Отчёт выдал инженер ПТО _____ / _____ /
Отчёт получил на 3х листах _____ / _____ /
Отчёт размещен на подъездах дома

12 мкр 35.xlsx

Текущий ремонт	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Прочие работ			6882,8	0			29594	0	44107	0			989	0			0		0		1168,14	3786,1			0		86537,08
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водосточные	м.п	34,8					23337	16,5	42950	16,5			989	0,3							1168,14	1	1168,14	1			6984
Ревизия запорной арматуры	шт	2					3810	2																			3810
Ремонт светильников	шт	2																									2336,28
Сварочные работы	шт	0							1157																		1157
Установка замков, пружин, доводчиков	шт	2					2447	2																			2447
Прочие работы - установка выключателя на текстолите	м2	0	6882,8																								6882,8
Работы по содержанию:		1210	19563	0	10680	3	25972,9	395	61967	0	7666,9	358	13152,9	0	4701,9	0	110530	359	17078,9	0	6380,95	1	13029	1	9841,9	93	300565
Освещение мест общего пользования (ластные марши, козырьки и т.д.)	шт	10			182	3			204	3											70	1	70	1	140	2	666
Поиск травы	м2	706							1709	353					1709	353											3418
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	5,5						54979							45995	5,5											100974
Дезинсекция мест общего пользования	м2	476				6258	385																		1480	91	7738
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	м2	0				7073																					7073
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0																	12377								12377
Прочистка канализации	м.п	4				736	4																				736
Тех. обслуживание газового оборудования	шт	0	8083																								8083
ИТП, насосные	шт	0	7920		7920		6160		4400		4400		4400		4400		4400		4400		6160		7920		7920		7920
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0										8451			58124												66575
Прочие работы по содержанию - ликвидация воздушных пробов в системе ц/о/ Снятие показаний по электросчетчикам, Сервисное обл.ХВС,УТЗ, Мытье мусорокамеры, Тех.освидетельствование, обл.указание лифта, Испытание электропроводок		8	3559,95		2577,95		3985,9	6	827,9		1353,9	2	301,9		301,9		301,95		301,9		150,95		5038,9		301,9		10005
Работы по подготовке к зиме:		0	0	0	0	0	25234	0	0	0	0	0	0	0	23177	0	0	0	0	0	0	0	8013	0	0	0	56424
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и мезатора	систем	0													23177												23177
Запуск системы центрального отопления	шт	0																									8013
Консервация системы центрального отопления	шт	0					2831																				2831
Прочие работы - Промывка системы ц/о/							22403																				22403
Итого		1210	26445,8	0	10679,95	3	55566,9	395	87200,9	0	51773,9	358	13152,9	0	5690,9	0	133707	359	17078,9	0	7549,09	1	24828	1	9841,9	93	443116,08

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			6882,8		0		29594		0		44107		0		989		0		0		1168,14		3786,14		0		86537,08
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0		0		25234		0		0		0		23177		0		0		0		8013		0		56424
Итого СОДЕРЖАНИЕ			19563		10679,95		25972,9		61966,9		7666,9		13152,9		4701,9		110530		17078,9		6380,95		13028,9		9841,9		300565

12 мкр 35.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023 год

МКД 12 Микрорайон дом 35

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснеженного снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раз в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раз в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику АО "Газпром газораспределение Краснодар"
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр вентканалов, кровель	2 раза в год
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ,ДЕРАТИЗАЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	выполнено
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения	34,8 м.п.
28	Ремонт, замена запорной арматуры	2 шт
29	Ремонт светильников	2 шт
30	Прочие работы - установка выключателя на техэтаже	1 шт
31	Сварочные работы	1 раз
32	Освещение мест общего пользования	10шт
33	Формовочная обрезка и валка деревьев	5,5 м3
34	Покос травы	2 раз
35	Прочистка канализации	4 м.п.
36	Техническое обслуживание приборов УУТЭ	12 раз

Инженер по эксплуатации

Вологжина И.В.